

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje :

A.1.1. údaje o stavbě :

Druh stavby:

Účel stavby :

Místo:

Katastrální území:

Číslo LV:

Okres:

VOŠ a SPŠE – 1. UČEBNOVÝ PAVILON

VÝMĚNA STOUPAČEK

školní učebny a prostory

Plzeň, Koterovská 828/85, parc.č. 2688/25

Plzeň 721981

4711

Plzeň - město

A.1.2. údaje o stavebníkovi a uživateli : vlastník - Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
uživatel - VOŠ a SPŠE, Plzeň, Koterovská 828/85, Lobzy, 32600 Plzeň, IČ: 49774301

Dodavatel stavby :

bude vybrán při výběrovém řízení

A.1.3. údaje o zpracovateli projektové dokumentace : ČKAIT 0201121

Ing. Irena Potužáková, Na Výsluní 630, 330 21 Líně
IČ: 67891331

A.2 Seznam vstupních podkladů

- informace o objektu a zadání stavebníka
- průzkum provedený na místě, doměření objektu

A.3 Údaje o území

- Rozsah řešeného území – jedná se o školské zařízení ve vlastnictví Plzeňského kraje
- Údaje o ochraně území - pozemky se nenachází v záplavovém území ani jinak chráněném území
- Údaje o odtokových poměrech – odtokové poměry zůstávají zachovány
- Údaje o souladu s ÚPD – nedochází ke změně
- Údaje souladu s ÚR – na stavební záměr není potřeba
- Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území - Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 286/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj „O obecných technických požadavcích na výstavbu“.
- Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – jsou doložena vyjádřeními dotčených orgánů
- Seznam výjimek a úlevových řešení – nejsou
- Seznam souvisejících a podmiňujících investic – navrhovaná stavba nevyžaduje žádné související investice
- Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN)
parc.č. 2688/25 – zastavěná plocha a nádvoří, objekt občanské vybavenosti, 1212 m², v k.ú. Plzeň 721981– vlastník: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň

A.4 Údaje o stavbě

- nová stavba nebo změna dokončené stavby – jedná se o výměnu stoupaček a připojovacích rozvodů, včetně nových zařízovacích předmětů ve všech pěti nadzemních podlažích,
- účel užívání stavby - školní účely
- trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o trvalou stavbu
- údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) – nejedná se o kulturní památku

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – jedná se o stávající stav, přístupy nebudou měněny, dojde pouze opravě střechy
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů – požadavky ve vydaných vyjádřeních dotčenými orgány - budou dodrženy
- g) seznam výjimek a úlevových řešení – nejsou
- h) navrhované kapacity stavby
kapacity zůstávají beze změn
- i) základní bilance stavby (potřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové vyprodukované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
 - *Objekt je vytápěn teplovodní soustavou s výměníkem, která je napojena na centrální rozvod tepla.*
 - *Celková bilance instalovaného příkonu elektrické energie* – beze změny
 - *Celková spotřeba vody objektu* – beze změny
 - *Odborný odhad dešťových vod* – beze změny
 - *Třída energetické náročnosti budovy* – beze změny
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy -
Předpokládaný termín zahájení stavby: 07/2019
Předpokládaný termín dokončení stavby: 12/2019
Výstavba bude provedena v jedné etapě – jednotlivé stavební činnosti vzájemně navazující
- k) orientační náklady stavby - 2 000 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba zahrnuje tyto části:

- výměnu stoupaček vody
- výměnu stoupaček kanalizace
- související obkladačské, stavební a malířské práce uvnitř objektu

Stavba neobsahuje technická a technologická zařízení

Objekt včetně přípojek je umístěn na pozemku p.č. 2688/27, stavba nezasahuje mimo pozemky vlastníka, nebudou nutné zábery komunikací.

V Plzni dne 5. 3. 2019

Vypracovala:
Ing. Irena Potužáková